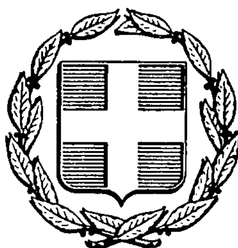


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 185

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π:ΤΠ 8557

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φωτεινών, Μοσχοχωρίου, Άνω Αγίου Ιωάννη, Παλαιού Κεραμιδίου, Κίτρους, Λιβαδίου, Κάτω Μηλέας, Λαγόραχης, Μελιαδίου, Καρυών, Βριας, Ράχης, Λόφου, Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας, Αλωνίων, Μ. Γέφυρας, Εξοχής, και Νεοκαισάρειας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αρ. ΤΠ 4518/12.7.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Πιερίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρονται στα πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου στις 6.11.85, 20.11.85 και 11.12.85.

7) Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κάτω Μηλέας, Φωτεινών, Μοσχοχωρίου, Άνω Αγίου Ιωάννου, Παλαιού Κεραμιδίου, Κίτρους, Λιβαδίου, Λαγόραχης, Βριας, Λόφου, Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας και Νεοκαισάρειας με αριθμούς 139/85, 142/85, 44/85, 37/85, 50/85, 43/85, 68/85, 42/85, 31/85, 41/85, 48/85, 58/85, 60/85, 78/85 και 43/85 αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φωτεινών, Μοσχοχωρίου, Ανω Αγίου Ιωάννου, Παλαιού Κεραμιδίου, Κίτρους, Λιβαδίου, Κάτω Μηλέας, Λαγόραχης, Μελιαδίου, Καρυών, Βριας, Ράχης, Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας, Λόφου, Αλωνίων, Μ. Γέφυρας, Εξοχής και Νεοκαισάρειας, όπως αυτά φαίνονται στα σχεδιαγράμματα και αεροφωτογραφίες σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών επί τόπου ελέγχου.

Τα όρια προσδιορίζονται από τα εξής σημεία όπως αυτά φαίνονται πάνω στα συνημμένα διαγράμματα κάθε οικισμού.

1) Οικισμός Φωτεινών:

Επειδή ο οικισμός των Φωτεινών περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις οι οποίες δεν περιλαμβάνονται μέσα στο όριο του οικισμού σύμφωνα με την παρ. 2δ του Π.Δ/τος της 24.4.85 το όριο του οικισμού περιορίζεται στο όριο του υπάρχοντος ρυμοτομικού σχεδίου και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία.

Τα 1, 2, 3, 4, 5,....έως και 21 είναι σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού και το όριο του οικισμού ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του.

2) Οικισμός Μοσχοχωρίου:

Τα 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 7 σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως και 7 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου του οικισμού. Το 8 σημείο του ορίου του σχεδίου και κατοικία Σιαμάγκα Αθανασίου. Τα 9 και 10 κατοικία Βανάσσα Ευαγγέλου. Το 11 σημείο του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και οικία Σιαμάγκα Αθανασίου. Τα 12 έως και 18 σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου. Το 18α κατοικία Σιαμάγκα - Σταφίδα Ιωάννας. Το 19α κατοικία Νικολάου Τσιμπούκα. Τα 19 έως 25 σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου. Το όριο στα σημεία 12 έως 18 και 19 έως και 25 ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου.

3) Οικισμός Άνω Αγίου Ιωάννου:

Επειδή λόγω των ρεμάτων δεν μένουν τμήματα κατάλληλα για δόμηση εκτός του ορίου της διανομής μέσα στην περιφέρεια των 500 μ. από το κέντρο του οικισμού το όριο επεκτείνεται μέχρι την περιφέρεια που γράφεται με ακτίνα 800 μ. και προκειμένου να ταυτισθεί με το τεχνικό όριο του είναι ο αγροτικός δρόμος το όριο διαμορφώνεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα οποτε γίνεται αποδεκτή η ένσταση του Ασσαρίδη Σάββα και η πρόταση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Το 1 όριο του αγροτεμαχίου 126 με τον αγροτικό δρόμο και το όριο της εγκεκριμένης διανομής οικοπέδων. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων 112, 113 και 110. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων 114 με 115 και 110. Το 4 διασταύρωσή των αγροτικών δρόμων στις γωνίες των αγροτεμαχίων 135, 136 και 169. Το 5 όριο του αγροτικού δρόμου με τα αγροτεμάχια 167, 169 και 178. Το 6 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων στη γωνία του αγροτεμαχίου 174. Το 7,8 .... έως και 18 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 6 έως και 1 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

4) Οικισμός Παλαιού Κεραμιδίου:

Επειδή λόγω μορφολογίας του εδάφους και διάρθρωσης του πολεο-

δομικού ιστού του οικισμού τα τμήματα που προσφέρονται για δόμηση μέσα στην περιφέρεια που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού είναι ελάχιστες μετά την αφαίρεση των ρεμάτων και του τμήματος που κατολισθαίνει. Το όριο επεκτείνεται μέχρι την περιφέρεια που γράφεται με ακτίνα 800 μ.

Επειδή η πρόταση του κοινοτικού Συμβουλίου να περιορισθεί το όριο του οικισμού στο όριο δης διανομής για το λόγο ότι οι εκτάσεις που συμπεριλαμβάνονται στο όριο είναι ακατάλληλες για δόμηση και ότι δεν ενημερώθηκαν σωστά οι ενδιαφερόμενοι δεν ευσταθεί διότι τα ακατάλληλα τμήματα δεν συμπεριλαμβάνονται στο όριο και έχει τηρηθεί ακριβώς η διαδικασία έγκρισης όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 24.4.85, απορρίπτεται και το όριο του οικισμού πρασδιορίζεται από τα παρακάτω σημεία.

Τα 1,2,3,4 και 5 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο οικισμού στα σημεία 1 έως και 5 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 297 με το 298 και λιβάδι (289). Το 7 όριο αγροτεμαχίων Βάλια Ευαγγέλου με Παπαθανασίου και σε απόσταση 100 μ. από τον επαρχιακό δρόμο προς Τρίλοφο. Το 8 γωνία του 292 με λιβάδι 112 και σε απόσταση 90 μ. από τον επαρχιακό δρόμο προς Τρίλοφο. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 292 και 293 και λιβάδι 112. Τα 10,11 και 12 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 1 έως και 12 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 1 έως 12 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 13 όριο του αγροτεμαχίου 142 με εγκεχριμένο σχέδιο και λιβάδι 112. Το 14 γωνία του αγροτεμαχίου 142 με λιβάδι 112. Το 15 όριο των αγροτεμαχίων 139 με 140 και λιβάδι 112. Τα 16,17,18,19,20,21 και 22 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 16 έως και 22 συμπίπτει απόλυτα με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 23 όριο των αγροτεμαχίων 228 με 229 και 230. Το 24 όριο αγροτεμαχίου 226 με κοινοτικό δρόμο και κοινόχρηστη έκταση. Το 25 όριο της διανομής οικοπέδων με γωνία αγροτεμαχίου 224. Το 26 όριο των αγροτεμαχίων 235 με 237 και ρέμα. Το 27 όριο των αγροτεμαχίων 236 με 237 και ρέμα. Τα 28 και 29 σημεία του ορίου του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 30 όριο του αγροτεμαχίου 239 με το σχέδιο διανομής και το ρέμα. Το 31 όριο των αγροτεμαχίων 251,252 και 256. Το 32 όριο των αγροτεμαχίων 275 με 276 και σε απόσταση 40 μ. από τον αγροτικό δρόμο. Το 33 όριο των αγροτεμαχίων 272 με 273 και αγροτικό δρόμο. Το 34 όριο των αγροτεμαχίων 263,264,364 και 365. Το 35 όριο των αγροτεμαχίων 367 με 368 και 369. Το 36 σημείο του ορίου του 367 με 368 και σε απόσταση 80 μ. από το σημείο 35. Το 37 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 364 με 365 και σε απόσταση 40 μ. από το σημείο 34. Το 38 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 375 με 376 και σε απόσταση 50 μ. από τον αγροτικό δρόμο. Το 38α όριο του αγροτεμαχίου 387 με το λιβάδι 374 και σε απόσταση 80 μ. από τον αγροτικό δρόμο.

Το 39 όριο του αγροτεμαχίου 363 με το ρέμα και το σχέδιο της διανομής.

5. Οικισμός Κίτρους.

Επειδή καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε κατά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας καθορισμού του ορίου.

Επειδή η πρόταση του κοινοτικού Συμβουλίου για να επεκταθεί το όριο για να συμπεριλάβει αδόμητα τμήματα πέρα από τα σημεία 6-11 και μέχρι την Εθνική οδό δεν μπορεί να γίνει δεκτή για λόγο ότι τα σημεία 6-11 είναι ήδη από την περιφέρεια, που γράφεται με ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού.

Το όριο καθορίζεται από τα εξής σημεία Το 1 όριο του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων Δαφνή Ευαγγέλου με αδελφών Δασκαλόπουλου και Ευαγγέλου Λεμονόπουλου. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων Τασιόπουλου Λεμονιάς, με Τατσίδη Αναστασίου και Μπάμπου Αστερίου. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων Μανωλακάκη με Θεοδώρου Σμαραγδή και 50 μ. από τον αγροτικό δρόμο. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων Τσόλη 'Αννας με Μανωλακάκη Δημητρίου και Κωστόπουλου. Το 6 είναι σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων Τσόλη 'Αννας με Κωστόπουλου και σε απόσταση από το σημείο 540 μ. Το 7 όριο του σχεδίου διανομής οικοπέδων με αγροτεμάχιο Κωστόπουλου και απόσταση 40 μ. από το σημείο 5. Το 7 όριο του σχεδίου διανομής οικοπέδων με αγροτεμάχιο Κωστόπουλου και σε απόσταση 40 μ από το όριο των αγροκτημάτων Μανωλακάκη Δημητρίου και Κωστόπουλου. Τα σημεία 8,9,10,11,12 και 13 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 8 έως και 13 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 14 ορίζεται από την συμβολή των αγροτικών δρόμων με το κοινόχρηστο οικόπεδο και το αγρόκτημα, Στροσχίδη Χρήστου. Το 15 όριο των αγροτεμαχίων Κοντοριανού Θωμά με Καποδίστρια Νικολάου και τον αγροτικό δρόμο. Τα 16 και 17 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 18 όριο των αγροκτημάτων Ταχή Αστερίου με Δασκαλόπουλου Ιωάννη και τον αγροτικό δρόμο. Τα 19,20 έως και 28 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 19 έως 28 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

6. Οικισμός Λιβαδίου.

Το 1 όριο αγροτεμαχίου Τσιώμου Κων/νου με μοναστηριακό χωράφι και τον επαρχιακό δρόμο πρός Παλιάμπελα. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων Παυλόπουλου Αποστόλου με Τσιώμου Απόστολου και Παρίση Γεωργίου. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων Τσιώμου Παύλου με Τσιώμου Λαμπρινής και αγροτικό δρόμο. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων Τσιώμου Γεωργίου με Τσιώμου Παύλου και Τσιώμου Λαμπρινής. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων Ακρίβου Σωτηρίου με Τσιώμου Ηλία και σε απόσταση 50 μ. από το ρέμα. Το 6 όριο του αγροτεμαχίου Δημόπουλου Θωμά με τον αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 50 μ. από το ρέμα. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων Παρίση Νικολάου με Κωστόπουλου Γεωργίου και 50 μ. από το ρέμα. Το 8 γέφυρα του επαρχιακού δρόμου πρός Νεόκαστρο. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων Δημόπουλου Αντωνίου με Δημόπουλου Γεωργίου και τον αγροτικό δρόμο. Το 10 γωνία του αγροτεμαχίου Χατζηελυθερίου Χρήστου στη διασταύρωση των αγροτικών δρόμων. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων Κεσόγλου Στέλιου με Παναγιωτίδη Κων/νου και μοναστηριακό αγρόκτημα. Το 12 όριο αγροτεμαχίων Παναγιωτίδη Κων/νου με Παναγιωτίδη Σάββα και Μοναστηριακό αγρόκτημα. Το 13 όριο του αγροκτήματος Παπαδόπουλου Φώτη (εξωτερική γωνία) με μοναστηριακό χωράφι. Το 14 γωνία οικοπέδου Παναγιωτίδη Σταύρου με αγροτικό δρόμο. Το 15 κατοικία Παναγιωτίδη Σταύρου. Το 16 κατοικία Παντερμαλή Κυριάκου. Το 17 κατοικία Κοντογιάννη Θωμά Το 18 γωνία Κεσόγλου Κων/νου με κοινοτικό δρόμο. Το 19 όριο αγροτεμαχίων Τσαχρίδη Σάββα με Μαχρογιαννίδη Στυλιανού και κοινοτικό δρόμο. Το 20 εξωτερική γωνία του κτίσματος του Μοναστηρίου. Το 21 εξωτερική γωνία του οικοπέδου Ζομπρά πρός το μοναστηριακό χωράφι. Το 22 κοινοτική ποτίστρα. Το 23 όριο των αγροτεμαχίων Παρίση Νικολάου, με Παρίση Φωτίου και 50 μ. από το ρέμα. Το 24 όριο των αγροτεμαχίων Παυλόπουλου με Τσιώμου Πρόδρομου και 50 μ. από το ρέμα. Το 25 όριο των αγροτεμαχίων Τσιώμου Κων/νου με Κληματσάκη Αργυρίου και Παπαγεωργίου Ευθυμίου. Το 26 όριο αγροτεμαχίων Τσιώμου Λαμπρινής με Κλιματσάκη, και αγροτικό δρόμο. Το 27 γωνία του αγροτεμαχίου Ακρίβου Παναγιώτη με τον αγροτικό δρόμο. Το 28 όριο αγροτεμαχίων Ποζαρίτη Απόστολου με Ακρίβου Νικολάου και Ακρίβου Γεωργίου. Το 29 όριο αγροτεμαχίων Ποζαρίτη Αποστόλου με Τσιώμου Πρόδρομου και επαρχιακό πρός Παλιάμπελα.

7. Οικισμός κάτω Μηλέας.

Το 1 όρια οικοπέδου Καρανίκου Ιωάννη με αγροτεμάχιο Πιπίλη Δημητρίου και Εθνική οδό. Το 2 όριο οικοπέδου Χανδόλια Δημητρίου με οικόπεδο Χανδόλια Αντωνίου και αγροτεμάχιο Νικολάου Πιπίλη Δημητρίου. Το 3 όριο οικοπέδου Χανδόλια Αντωνίου με οικόπεδο Χανδόλια Νικολάλου και αγρό Βασιλείου Δημητρίου. Το 4 κατοικία Χανδόλια Νικολάου. Το 5 κατοικία Βασιλείου Θωμά. Το 6 κατοικία Κων/νου Καλούση. Το 7α αποθήκη Νικολάου Βασιλείου. Το 8 όριο οικοπέδου Βασιλείου Σωκράτη με αγροτεμάχιο Δήμητρας Ντολδούρα και αγροτικό δρόμο. Το 9 όριο οικοπέδου Βασιλείου Σωκράτη με αγροτεμάχιο Ευαγγελινού Χρήστου και αγρό Ντουλδούρα. Το 10 διασταύρωση των αγροτικών δρόμων στις γωνίες των αγροτεμαχίων Ευαγγελινού Χρήστου και Τσιρώνη Δημητρίου. Το 11 κατοικία Μιλτιάδη Παπαγεωργίου. Το 12 κατοικία Ζαφειρόπουλου. Το 13 κατοικία Χανδόλια Διονυσίου. Το 14 όριο οικοπέδων Φώτη Θωμά με Φώτη Ιωάννη και αγροτικό δρόμο. Το όριο του οικισμού στα σημεία 10 έως 14 είναι ο αγροτικός δρόμος. Το 15 όριο αγροτεμαχίων Θωμά Φώτη με Ιωάννη Νάτσιου με αρδευτικό αυλάκι. Το 16 όριο οικοπέδου Τσιλίγκα Σοφίας με αγρό Νάτσιου Ιωάννη με αγροτικό δρόμο και αρδευτικό αυλάκι. Το 17 οικία Νάτσιου Ιωάννη. Το 18

οικία Ζάχου Ιωάννη. Το 19 οικία Λιόλιου Κων/νου. Το 20 οικία Πούλιου Κων/νου. Το 21 (παλιά) οικία Πιπίλη Γεωργίου. Το 22 συμβολή αγροτικών δρόμων με γωνιά αγροτεμαχίου Καραγιώργου Νικολάου. Το 23 κατοικία Χρήστου Τσινίκου. Το 24 αποθήκη Ζιάκου Γεωργίου. Το 25 κατοικία Ζιάκου Γεωργίου. Το 26 κατοικία Λαμογιάννη Βασιλείου. Το 27 όριο γηπέδου με οικόπεδο Σαΐδέ Ιωάννη και κοινοτικό δρόμο. Το 28 αποθήκη Σαΐδέ Ιωάννη. Το 29 όριο αγροτεμαχίων Παπαγεωργίου Δημητρίου Σαμαρά Ανδρέα και Παπαγεωργίου Μιλτιάδη. Το 30 όριο των αγροτεμαχίων Κωνσταντίνου με Πατσιοδήμου Αχιλλέα και Τζήκα Γεωργίου. Το 31 όριο αγροτεμαχίου Παπαγεωργίου Ιωάννη με αγροτικό δρόμο και Εθνική οδό. Το όριο του οικισμού 32 έως 1 είναι η εθνική οδός. Τα κτίσματα θα τοποθετούνται σε απόσταση 6,00 μ. τουλάχιστον από το όριο απαλλοτρίωσης της εθνικής οδού.

8. Οικισμός Λαγόραχης.

Επειδή οι ιδιοκτησίες των ενισταμένων Νατσιόπουλου Κων/νου, Λύρα Νικολάου, Κατσαβού Γεωργίου και Ζαχούλη Κων/νου βρίσκονται έξω από το όριο του οικισμού στα σημεία 12-13-14 πάνω στον επαρχιακό δρόμο Κατερίνης-Λαγόραχης, είναι αδόμητες και βρίσκονται έξω από τον κύκλο που γράφεται με ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του χωριού δεν είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν στο όριο βάσει του άρθρου 4 παραγ. 2η του Ν.Δ/τος της 24.4.85, σύμφωνα με το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο όριο ζώνη πλάτους 100μ. από τον άξονα επαρχιακής οδού, απορρίπτουμε τις ενστάσεις και καθορίζουμε το όριο ως εξής: Το 1 κατοικία Βαρμάζη Αντωνίου και σε βάθος από τον επαρχιακό δρόμο 50 μ. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων Μοσχολούρη Αθανασίου και Καρατζά Διονυσίου. Το 3 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων Αδάμου Διονυσίου με Γκιάτα Γεωργίου και σε απόσταση 50 μ. από το ρέμα. Τα 4,5,6,7,8,9 και 10 σημεία του ορίου του εγκεχριμένου σχεδίου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 4 έως και 10 ταυτίζεται με το όριο του εγκεχριμένου σχεδίου. Το 11 όριο του Ξυλουργείου Γεωργίου Γκούτζα με δάσος και κοινοτικό δρόμο. Το 12 όριο του οικοπέδου Δαλάκα Ευθυμίου με αγροτεμάχιο Κατσαβού και δάσος. Το 13 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων Γκούτζα Αθανασίου με Γκουντζα Νικολάου και σε απόσταση 250 μ. από το νεκροταφείο. Το 14 όριο των ιδιοκτησιών Ρούντου Χρήστου με Παπαδημητρίου Αντωνίου και εγκεχριμένο σχέδιο του οικισμού. Το 15 όριο των ιδιοκτησιών Ρούντου Χρήστου με Γκούντζα Γεωργίου και εγκεχριμένο σχέδιο. Το 16 όριο των ιδιοδτησιών Κουτσοχήνα Κων/νου με Γκιάτα Αντωνίου και Μάνου Γεωργίου. Το 17 αποθήκη Αδάμου Ιωάννη. Το 18 κατοικία Κων/νου Τζάγκα. Το 19 όριο των ιδιοδτησιών Τάκου Χρυσούλας με Γκιάτα Γεωργίου και αγροτικό δρόμο. Το 20 αποθήκη Ιωάννη Μοσχολούρη.

9. Οικισμός Μελιαδίου.

Το 1 όριο του αγροτεμαχίου 126 με αγροτικό δρόμο και όριο του σχεδίου διανομής οικοπέδων. Το 2 όριο των αγροτεμαχίων 122,123 και 124. Το 3 όριο των αγροτεμαχίων 88,118 και 123. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 81 με 57 και δάσος. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων 27 με 28 και 30. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 31 με 58 και 59. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 59 με 40 και όριο του εγκεχριμένου σχεδίου. Το 8,9,10 έως και 28 όριο της εγκεχριμένης διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 8 έως και 28 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων.

10. Οικισμός Καρυές.

Επειδή το αγροτεμάχιο του ενισταμένου Ιωάννη Χήρα περιβάλλεται από δασική έκταση και αποκόπτεται η συνέχεια του αγροτεμαχίου από τον υπόλοιπο οικισμό με το δάσος και δεν είναι δυνατόν να συμπεριληφθεί αυτό στο όριο βάσει την παρ. 2δ και 5 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος της 24.4.85 απορρίπτεται η ένσταση και το όριο καθορίζεται από τα εξής σημεία:

Το 1 Δημοτικό σχολείο. Το 2 δεξαμενή του χωριού. Το 3 κατοικία Χήρα Αποστόλου. Το 4 αποθήκη Καρανίκα Αθανασίου. Το 5 κατοικία Τσινίκου Χρήστου. Το 6 όριο αγροτεμαχίων Χήρα Αποστόλου με Τσινίκου Κων/νου και κοινόχρηστη έκταση. Το 7 όριο αγροτεμαχίων Χήρα Αποστόλου με Χήρα Κων/νου και αγροτικό δρόμο. Το 8 οικόπεδο Πατσογιάννη Νικολάου με διασταύρωση κοινοτικών δρόμων. Το 9 γωνία αγροτεμαχίου 54 με θαμνώδη έκταση και δρόμο πρός Κατερίνη. Στα σημεία 8 έως 9 το όριο του οικισμού είναι ο δρόμος πρός Κατερίνη. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 59 με 63 και θαμνώδη έκταση. Το 11 όριο των αγροτεμαχίων 59,61 και 63. Το 12 όριο των αγροτεμαχίων 59,60 και 61. Το 13 όριο αγροτεμαχίων 60 και 61 πρός την πλευρά του ρέματος. Το 14 όριο των αγροτεμαχίων 50,48 και 47. Το 15 όριο των αγροτεμαχίων 47 με 43 πρός την πλευρά του ρέματος.

11. Οικισμός Βρίας.

Επειδή ο οικισμός είναι δυναμικός το όριό του τοποθετείται στην περιβάλλουσα του συνεχτικού του τμήματος και συμπεριλαμβάνει την διανομή οικοπέδων και μερικά αδόμητα τμήματα τα οποία αποτελούν συνέχεια του πολεοδομικού ιστού και προσδιορίζεται από τα εξής σημεία: Τα 1,2 και 3 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων 688 με 689 και διανομή αγροτεμαχίων Ρητίνης. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων 689 με 422 και διανομή αγροτεμαχίων Ρητίνης. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 439 με 440 και αγροτικό δρόμο. Τα 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29, και 30 είναι σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων.

12. Οικισμός Ράχης.

Επειδή στα αγροτεμάχια των ενισταμένων Βασιλείου Καρακούση και Βασιλείου Μπίντα βρίσκονται σε επαφή με το όριο του οικισμού, όπως αυτό είχε προταθεί από τη Υπηρεσία και από ένα τμήμα τους προσφέρεται για δόμηση δεχόμαστε τις ενστάσεις, όπως τις δέχθηκε και το ΚΣ Λόφου και τα συμπεριλαμβάνουμε εν μέρει στο όριο το οποίο προσδιορίζεται από τα παραπάνω σημεία.

Το 1 γωνία των αγροτεμαχίων Μπιζιώτα Κων/νου και Κατσαμάγκα Κων/νου πρός πλευρά του ρέματος. Το 2 δεξαμενή του οικισμού. Το 3 γωνία του αγροτεμαχίου Μπιζιώτα Ιωάννη πάνω στον αγροτικό δρόμο πρός Άγιο Κων/νο. Το 4 όριο των αγροτεμαχίων Κατσαμάγκα Κων/νου με Κατσαμάγκα Γεωργίου πάνω στον αγροτικό δρόμο πρός Άγιο Κων/νο. Το 5 όριο των αγροτεμαχίων Κατσαμάγκα Κων/νου του Νικολάου, Καστσαμάγκα Γεωργίου και Κατσαμάγκα Κων/νου. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων Κατσαμάγκα Κων/νου με Κατσαμάγκα Αποστόλου και θαμνώδη έκταση. Το 7 αποθήκη Κατσαμάγκα Κων/νου. Το 8 αποθήκη Κατή Γεωργίου. Το 9 αποθήκη Καρακούση Κων/νου. Το 10 αποθήκη Μπίνια Αντωνίου. Το 11 γωνία των αγροτεμαχίων Μπίνια Ιωάννη και Μπίνια Νικολάου πρός την πλευρά του ρέματος. Το 12 γωνία του αγροτεμαχίου Μπίνια Νικολάου πρός την πλευρά του ρέματος. Το 13 οικία Πάτσιου Ανδρέα. Το 14 οικία Βαγενά Κων/νου. Το 15 οικία Πάτσιου Χρήστου και σε βάθος 20 μ. από τον κοινοτικό δρόμο. Το 17 όριο των αγροτεμαχίων Βασιλείου Καρακούση με Νικολάου Καρακούση και σε απόσταση 20 μ. από τον κοινοτικό δρόμο. Το όριο του οικισμού στα σημεία 15-17 είναι γραμμή παράλληλη στον άξονα του κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 20 μ. από αυτόν. Το 18 γωνία αγροτεμαχίων Καρακούση Γεωργίου με Καρακούση Ιωάννη πρός την πλευρά του ρέματος. Το 19 οικία Καρακούση Νικολάου. Το 20 όριο οικοπέδων Ντούρου Γεωργίου και Καρακούση Νικολάου, με επαρχιακό δρόμο Λόφου-Ράχης. Το 21 αποθήκη Καρακούση Δημητρίου. Το 22 αποθήκη Κούρτη Ευριπίδη. Το 23 Δημοτικό σχολείο Ράχης. Το 24 οικία Βαγενά Γεωργίου.

13. Οικισμός Λόφου.

Επειδή τα αγροτεμάχια των ενισταμένων Πιπερά Βασιλείου, Ευαγγελόπουλου Θεοδώρου, Ευαγγελόπουλου Ευαγγέλου, Ζησόπουλου Ιωάννη, Μπαλάούρα Κων/νου, Κουματζιά Κων/νου, Ευαγγελόπουλου Σοφοκλή, Ευαγγελόπουλου Αθανασίου, Ευαγγελόπουλου Βασιλείου, Ευαγγελόπουλου Αποστόλου, Ευαγγελόπουλου Κων/νου, Ευαγγελόπουλου Ιωάννη, Κουμαντζιά Μιλτιάδη, Ευαγγελόπουλου Παναγιώτη, Ευαγγελόπουλου Αχιλέα, Ευαγγελόπουλου Ιωάννη, Θωμά Νταχαρέλα, Ευαγγελόπουλου Βασιλείου, Ευαγγελόπουλου Νικολάου, Ευαγγελόπουλου Μιχαήλ, Ίτσιου Κων/νου, Ευαγγελόπουλου Γεωργίου βρίσκονται στην συνέχεια του ορίου και είναι κατάλληλα για δόμηση έστω και εν μέρει, αποδεχόμαστε τις ενστάσεις, όπως τις αποδέχθηκε και το ΚΣ και καθορίζουμε το όριο ώστε να συμπεριλαμβάνει έστω και εν μέρει τα παραπάνω αγροτεμάχια.

Επειδή το αγροτεμάχιο του Ευαγγελόπουλου Ελευθερίου βρίσκεται πολύ κοντά στο Νεκροταφείο του οικισμού δεν είναι δυνατόν να συμπεριληφθεί στο όριο βάσει του άρθρου 4 παρ. 2ε του Ν.Δ/τος της 24.4.

1985 και απορρίπτεται η ένστασή του αν και είχε γίνει δεκτη από το ΚΣ. Το όριο καθορίζεται από τα παρακάτω σημεία. Το 1 κατοικία Θωμά Μπαλαούρα. Το 2 κατοικία (παλιά) Ζησόπουλου Γεωργίου. Το 3 κατοικία Τσιμπούκα Κων/νου. Το 4 κατοικία Μπαλαούρα Δημητρίου. Το 5 κατοικία Μπαλαούρα Αθανασίου. Το 6 κατοικία Αχιλέα Ευαγγελόπουλου. Το 7 κατοικία Αθανασίου Ράπτη. Το 8 όριο οικοπέου Πιπερά Βασιλείου του Κων/νου με Πιπερά Γεωργίου του Αθανασίου και αγροτικό δρόμο. Το 9 κατοικία Παπαγεωργίου Αντιγόνης. Το 10 κτίριο Παλιάς Αστυνομίας. Το 11 συμβολή κοινοτικού δρόμου με επαρχιακό δρόμο Λόφου-Ράχης. Το12 γωνία αγροτεμαχίων Βαϊτσόπουλου Αντωνίου με Γκοντόβα Νικολάου κα Φωτίου Βασιλείου. Το 13 γωνία αγροτεμαχίων Σιώκα Ευαγγέλου και Σιώκα Αθανασίου πρός την πλευρά του ρέματος. Το 14 σταύλος Ζουμπανιώτη Ιωάννη. Το 15 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων Παπαθανασίου Αθανασίου και Ίτσιου Ιωάννη και σε απόσταση 250 μ. από το νεκτοραφείο. Το 16 αποθήκη Μπαλαούρα Αντωνίου. Το 17 αποθήκη Γεωργίου Ράπτη. Το 18 όριο ελαιώνα Ευαγγελόπουλου Βασιλείου του Ιωάννη με αγροτεμάχια Ευαγγελόπουλου Μιχαήλ και Ευαγγελόπουλου Αθανασίου του Ευαγγέλου. Το 19 όριο αγροτεμαχίων Ευαγγελόπουλου Αποστόλου Γεωργίου, Μπάκα Ιωάννη του Μιλτιάδη και αγροτικό δρόμο. Το 20 αποθήκη Γιαννώτα Γεωργίου. Το 20α όριο αγροτεμαχίων Ευαγγελόπουλου Γεωργίου του Χαριλάου, Ίτσιου Γεωργίου του Ταξιάρχου και Ίτσιου Δημητρίου του Αντωνίου. Το 21 όριο των αγροτεμαχίων Κουματζιά Μιλτιάδη με κληρονόμων Ίτσιου Γεωργίου του Ιωάννη και αγροτικό δρόμο. Το 22 οικία Μπαλαούρα Θωμά.

14. Οικισμός Αγίου Δημητρίου.

Το 1 κατοικία Μπουρονίκου Αθανασίου. Το 2 αποθήκη Ντρούφλια Νικολάου. Το 3 όριο αγροτεμαχίων Γκρέμου Κων/νου με Γκατζώρη Δημητρίου και αγροτικό δρόμο. Το 4 δεξαμενή του χωριού. Το 5 αποθήκη Θεοδώρου Δημητρίου. Το 6 όριο αγροτεμαχίων Αρβανίτη Ηλία με Τσαλού Δημητρίου και Τσινή Βασιλείου. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων Τσαλού Δημητρίου με Τσινή Ηλία και Μαντζάλα Δημητρίου. Το 8 όριο αγροτεμαχίων Μαντζάλα Μαρίας με Τσινή Δημητρίου και Κατσαβού Γεωργίου. Το 9 όριο αγροτεμαχίων Τσινή Δημητρίου με Γκατζώρη Χρήστου και Τσιρογιάννη Χρήστου. Το 10 όριο αγροτεμαχίων Κοχόρα Χρήστου με Μπουρονίκου Δημητρίου και αγροτικό δρόμο. Το 11 όριο αγροτεμαχίων Ζάννα με Χλωροχώστα και Εθνική οδό. Το 12 οικία Τσαούση Δημητρίου. Το 13 οικία Παπαγρηγορίου Ιωάννη. Το 14 οικία Μπουρονίκου Βασιλείου. Το 17 οικία Παπαγρηγορίου Μαρίας. Το 18 σταύλος Δεμάτη Χρήστου. Το 19 αποθήκη Χλωροχώστα Δημητρίου.

Οικισμός Σκοτίνας.

Επειδή το οικόπεδο του Στύλου Δημητρίου βρίσκεται στη συνέχεια κτισμένων οικοπέδων αποδεχόμαστε την ένσταση και το συμπεριλαμβάνουμε στο όριο όπως είχε γνωμοδοτήσει και το ΚΣ Σκοτίνας.

Επειδη τα αγροτεμάχια Θεοχάρη Ευθυμίας και Καραμούζα Παρασκευής δεν είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν στο όριο του οικισμού βάσει του άρθρου 4 παρ. 1α του Π.Δ/τος της 24.4.85 το οποίο προβλέπει ότι το όριο των τουριστικών οικισμών όπως η Σκοτίνα - τοποθετείται στην περιβάλλουσα των συνεκτικών τμημάτων και αυτά βρίσκονται εκτός αυτής, απορρίπτονται οι ενστάσεις αν και είχαν γίνει δεκτές από το ΚΣ. Για τον ίδιο λόγο απορρίπτουμε και την ένσταση του Δημητρίου Πινακά την οποία ήδη έχει απορρίψει και το ΚΣ. Το όριο καθορίζεται από τα παρακάτω σημεία όπως αυτά φαίνονται πάνω στην συνημμένη αεροφωτογραφία. Το 1 σπίτι του Μάνου Θωμά. Το 2 αποθήκη Μαρνέλα Γεωργίου. Το 3 σπίτι Μαρνέλα Γεωργίου. Το 4 σπίτι Μάνου Παναγιώτη. Το 5 σπίτι Μάνου Ιωάννη. Το 6 σπίτι Καλαμάρα Νικολάου. Το 7 σπίτι Καλαμάρα Γρηγορίου. Το 8 σπίτι Σταμπουλόγλου Άννας. Το 9 σπίτι Κων/νου Βλέτση. Το 10 σπίτι Καραδήμου Αντωνίου. Το 11 σπίτι Μ. Ευαγγέλου. Το 12 σπίτι Βασιλείου Κουχουσά. Το 13 σπίτι Μιχαήλ Φατέκα. Το 14 σπίτι Παντελή Κοχράνη. Το 15 σπίτι Θεοχάρη Κοχράνη. Το 16 σπίτι Γερομιχαλού. Το 17 αποθήκη Αποστόλου Κοχράνη. Το 18 σπίτι Παύλου Στύλου. Το 19 σπίτι Γεωργουλά Θωμά. Το 20 σπίτι Τσινιάνη Ιωάννη. Το 21 σπίτι Γεωργίου Παραμύθα. Το 22 σπίτι Γρηγορίου Κουκουτσά. Το 23 σπίτι Αθανασίου Ζιώγα. Το 24 σπίτι Δημητρίου Μπιτσιάνη. Το 25 σπίτι Καλούδας Ζιώγα. Το 26 σπίτι Ηρακλή Δάμπλια. Το 27 σπίτι Μιχαήλ Νικολάου. Το 28 σπίτι Νικολάου Χριστινόπουλου. Το 29 αποθήκη Θεοδώρου Ζιώγα. Το 30 σπίτι Χρήστου Πετρίδη. Το 31 σπίτι Γερομιχαλού Αθανασίου. Το 32 σπίτι Θεσ/νικιού. Το 33 σπίτι Αθαν. Τσινιάνη. Το 34 σπίτι Θεσ/νικιού. Το 35 αποθήκη Αθανασίου Μητσιάνη. Το 36 αποθήκη Νικολάου Μητσιάνη. Το 37 αποθήκη Διονυσίου Στύλου. Το 38 σπίτι Διονυσίου Στύλου. Το 39 αποθήκη Κουμουρτζή Αποστόλου. Το 40 Νικολάου Μαρνέλα. Το 41 σπίτι Δημ. Μάνου. Το 42 σπίτι Αθανασίου Κουμουρτζή. Το 43 σπίτι Αθανασίου Καφίρη. Το 44 σπίτι Νικολάου Στύλου. Το 45 σπίτι του Μιχαήλ Καρφίρη. Το 46 σπίτι του Εμανουήλ Καρφίρη. Το 47 σπίτι Αθανασίου Καρφίρη. Το 48 σπίτι Μ. Σαούλια. Το 49 σπίτι Φανής Σαρακατσιάνου. Το 50 σπιτι Γεωργίου Στύλου. Το 51 σπίτι Αθανασίου Στύλου Το 52 σπίτι Γεωργουλά Θωμά. Το 53 σπίτι Δημ. Μαντζόπουλου. Το 55 σπίτι Αθανασίου Κουχουτσά. Το 56 σπίτι Εμανουήλ Κουμουρτζή. Το 57 σπίτι Ιωάννη Ζιώγα. Το 58 σπίτι Αθανασίου Κουμουρτζή. Το 59 αποθήκη Γεωργίου Στύλου. Το 60 σπίτι Ιωάννη Γκάρα. Το 61 σπίτι Κων/νου Χασιώτη. Το 62 σπίτι Λεωνίδα Συντριβάνη. Το 63 σπίτι Θωμά Φύλλα. Το 64 σπίτι Αποστόου Γερομιχαλού.

Το 65 σπίτι Αποστόλου Συντριβάνη. Το 66 σπίτι Ουρανίας Καλαμάρα. Το 67 σπίτι Αποστόλου Τσινιάνη. Το 68 σπίτι Βαγγελάκη. Το 69 σπίτι Δημητρίου Μαρνέλλα. Το 70 σπίτι Δημητρίου Κοτσιβού. Το 71 σπίτι Αθανασίου Μάνου. Το 72 σπίτι Δημ. Οικονόμου. Το 73 σπίτι Γεωργίου Γανωτή. Το 74 σπίτι Ηλία Πινακά Το 75 σπίτι Διονυσίου Καλιαμπού.

16. Οικισμός Αλωνίων.

Επειδή το ΚΣ Αλωνίων δεν τήρησε τη διαδικασία έγκρισης του ορίου μέσα στην προθεσμία των 30 ημερών, που ορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 24.4.85, από τότε που κοινοποιήθηκε στην Κοινότητα Αλωνίων το ΤΠ 4325/27.6.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν Πιερίας η γνώμη το ΚΣ θεωρείται θετική. Το όριο του οικισμού προσδιορίζεται από τα παρακάτω σημεία όπως αυτά φαίνονται στη συνημμένη αεροφωτογραφία. Τα 1,2,3,4,5, και 6 είναι σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 1 έως και 6 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 7 όριο των αγροτεμαχίων 464 και 465 με τον αγροτικό δρόμο. Το 8 όριο των αγροτεμαχίων 463 με 465 και τον αγροτικό δρόμο. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 459 με 462 και όριο διανομής οικοπέδων. Τα 10 έως και 24 σημεία του ορίου του σχεδίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο του οικισμού στα σημεία 10 έως και 24 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 25 όριο των αγροτεμαχίων 180 με 181 και σε απόσταση 50 μ. από το ρέμα. Το 26 όριο των αγροτεμαχίων 185 με 186 και αγροτικό δρόμο. Το 27 όριο των αγροτεμαχίων 198 με 199 και τον άλλο αγροτικό δρόμο. Το 29 όριο του αγροτεμαχίου 208 στη συμβολή των αγροτικών δρόμων. Το 30 όριο του αγροτεμαχίου 209 στη συμβολή των αγροτικών δρόμων. Το 31 όριο των αγροτεμαχίων 235 με 236 και αγροτικό δρόμο. Το 32 όριο των αγροτεμαχίων 235 με 236 και θαμνώδη έκταση. Το 33 όριο των αγροτεμαχίων 236 με 237 και 238. Το 34 όριο των αγροτεμαχίων 240 με 241 πρός την πλευρά του ρέματος. Τα 35 έως 39 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 35 έως και 39 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 40 όριο αγροτεμαχίων 255 με 256 και αγροτικό δρόμο. Το 41 γωνία αγροτεμαχίν 255 με 256. Το 42 όριο αγροτεμαχίου 259 με αγροτικό δρόμο και όριο διανομής οικοπέδων. Τα 43 έως και 49 σημεία του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 43 έως και 49 ταυτίζεται με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 28 όριο των αγροτεμαχίων 198 με 199 και τον άλλο αγροτικό δρόμο.

17. Οικισμός Μ. Γέφυρας.

Επειδή το ΔΣ Αιγινίου δεν τήρησε τη διαδικασία έγκρισης του ορίου μέσα στην προθεσμία των 30 ημερών, που ορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 24.4.85 από τότε που κοινοποιήθηκε στο Δήμο το ΤΠ 5470/16.8.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας η γνώμη του ΔΣ θεωρείται θετική. Το όριο καθορίζεται από τα παρακάτω σημεία όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα. Το 1. όριο του εγκεχριμένου σχεδίου διανομής. Το 2 όριο αγροτεμαχίων 179 και 180 με τη σιδηροδρομική γραμμή. Το 3 σημείο του ορίου αγροτεμαχίου 92 με αρδευτικό κανάλι και σε απόσταση 100 μ. από τη σιδηροδρομική γραμμή. Το 4 συμβολή δύο αρδευτικών καναλιών και γωνία αγροτεμαχίου 91. Το 5 γωνία αγρο-

τεμαχίων 89 με 90 και αρδευτικό κανάλι. Το 6 όριο των αγροτεμαχίων 82,83 και 84. Το 7 συμβολή αγροτικού δρόμου με σιδηροδρομική γραμμή και γωνία αγροτεμαχίου 82.

Το 8 γωνία αγροτεμαχίων 68 και 69 και σε απόστασή 77 από την κοινοτική οδό. Το 9 όριο αγροτεμαχίων 61,62,68 και 69. Το 10 εκκλησία 'Αγιος Γεώργιος. Το 11 σημείο του ορίου των αγροτεμαχίων 177,179 και σε απόσταση 130 μ. από το τριγωνομετρικό 'Αγιος Γεώργιος. Το 12,13 και 14 σημεία του ορίου του αεγκεχριμένου σχεδίου και το όριο του οικισμου από το σημείο 12 έως και 14 συμπίπτει με το όριο της διανομής οικοπέδων. Το 15 όριο αγροτεμαχίων Σταύρου Σωτηρίου και Ζωντανού Γεωργίου με αγροτικό δρόμο. Το 16 όριο αγροτεμαχίων Καλλιγά Νικολάου και Μπαλωματή Σωτηρίου με αγροτικό δρόμο. Το 17 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 18 σημείο του ορίου της διανομής οικοπέδων. Το 19 αποθήκη Τολιου Ηλία. Το 20 όριο του εγκεχριμένου σχεδίου.

18. Οικισμός Εξοχής.

Επειδη το ΚΣ της Εξοχής δεν τήρησε τη διαδικασία έγκρισης του ορίου μέσα στην προθεσμία των 30 ημερών, που ορίζεται απο το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 24.4.85 από τότε που κοινοποιήθηκε στην κοινότητα το διάγραμμα για τον καθορισμό του ορίου με το ΤΠ 4364/3.7.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας η γνώμη του ΚΣ θεωρείται θετική. Το όριο καθορίζεται από τα παρακάτω σημεία όπως αυτά φαίνονται πάνω στο συνημμένα τοπογραφικό διάγραμμα του οικισμού.

Τα 1,2,3,4,5,6,7 και 8 σημεία του σχεδίου της εγκεχριμένης διανομής οικοπέδων. Το 9 όριο των αγροτεμαχίων 211 με 212 και 213. Το 10 όριο των αγροτεμαχίων 212 με 213 και 214. Το 12 όριο των 214 με 218 και 219. Το 13 γωνία του αγροτεμαχίου 219 με το αγροτεμάχιο 214. Τα 14 και 15 σημεία της εγκεχριμένης διανομής οικοπέδων. Το 16 κατοικία Αγαθαγγελίδου 'Αννας. Το 17 αποθήκη Ρόβα. Το 18 αποθήκη Σαλομίδη Σωτηρίου. Το 19 κατοικία του Μακρίδη Χαράλαμπου. Το 20 κατοικία Σαλομίδη Σωτηρίου. Το 21 κατοικία Χολίδη Παναγιώτη. Το 22 κατοικία Αγαθαγγελίδη Νικολάου. Το 23 αποθήκη Τζουμέρκα Δημητρίου. Το 24 αποθήκη Μαυρίδη Νικολάου. Το 25 αποθήκη Μιχαηλίδη Μιχαήλ. Το 26 κατοικία Χαλκίδη Λεωνίδα. Τα 27,28,29,30,31,32,33,34, και 35 σημεία της διανομής οικοπέδων.

19. Οικισμός Νεοκαισάρειας.

Το 1 κατοικία Δημητριάδη Δημητρίου. Το 2 κατοικία κληρονόμων Σάββα Τσαχπουνίδη. Το 3 κατοικία Γεωργιάδη Σάββα. Το 4 κατοικία κληρονόμων Πετριδη Σάββα. Το 5 κατοικία Αλεξανδρή Θεοδώρου. Το 6 κατοικία Βασιλειάδη Σταύρου. Το 7 κατοικία Χρήστου Γανωτή. Το 8 κατοικία Μηχαήλ Τσαντίδη. Το 9 συμβολή κοινοτικών δρόμων και γωνία του αγροτεμαχίου 255. Το 10 συμβολή κοινοτικών δρόμων με γωνία αγροτεμαχίου 199. Το όριο στα σημεία 9 έως 10 είναι ο κοινοτικός δρόμος. Το 10α κατοικία Σταύρου Πουσαλίδη. Το 11 κατοικία Σταύρου Πουλασίδη. Το 12 όριο της διανομής οικοπέδων. Το όριο στα σημεία 11 έως 12 είναι ο κοινοτικός δρόμος. Τα 13,14,15,16,17,18,19,20 και 21 είναι όρια της εγκεχριμένης διανομής οικοπέδων.

ΙΙ Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) εκτός των εγκεχριμένων σχεδίων των οικισμών Φωτεινών, 'Ανω Αγιάννη και Μοσχοχωρίου για τα οποία συνεχίζουν να ισχύουν οι όροι δόμησης τους και η ρυμοτομία τους που εγκρίθηκε με τις ΤΥ 3157/18.3.71 (ΦΕΚ 263Δ/29.71), ΤΥ 4391/12.8.75 (ΦΕΚ 276Δ/13.9.76) και ΤΥ 5177/5.11.74 (ΦΕΚ 274Δ) Αποφάσεις Νομάρχη Πιερίας.

2. Αρτιότητα.

2.Ι Για τους οικισμούς 'Ανω Αγιάννη, Παλιού Κεραμιδιού, Κίτρους, Μελιαδίου, Βρίας, Αλωνίων, Εξοχής, Νεοκαισάρειας, ορίζουμε:

α) Για τα οικόπεδα που είναι μέσα στο όριο διανομής οικοπέδων αρτιότητα 500 τ.μ.

β) Για τα οικόπεδα που είναι έξω από την διανομή οικοπέδων των παραπάνω οικισμών και έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια Νοσχοχωρίου και Α. Αγιάννη και μέσα στο όριο των οικισμών αρτιότητα 1.000 τ.μ.

γ) Κατά παρέκκλιση άρτια είναι τα οικόπεδα που έχουν εμβαδόν 250 τμ. μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης και βρίσκονται μέσα στα όρια των σχεδίων των διανομών οικοπέδων.

δ) Επίσης κατά παρέκκλιση άρτια είναι τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών με το όποιο εμβαδόν είχαν μέχρι την 3.5.85.

2.2 Για τους οικισμούς Καρυών, Κάτω Μηλέας, Λιβαδίου, Λαγοραχης, Ράχης, Λόφου, Αγίου Δημητρίου, Σκοτίνας, Μ. Γέφυρας ορίζουμε:

α) Για τα οικόπεδα που είναι μέσα στα όρια των οικισμών αρτιότητα 500 τμ.

β) Κατά παρέκκλιση άρτια είναι τα οικόπεδα μέσα στα όρια των οικισμών με όποιο εμβαδόν είχαν μέχρι την 3.5.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Για τους οικισμούς Καρυών, Κάτω Μηλέας, Λιβαδίου, Λαγόραχης, Ράχης, Λόφου, Σκοτίνας, Μ. Γέφυρας, 'Ανω Αγιάννη, Παλιού Κεραμιδίου, Κίτρους, Μελιαδίου, Βρίας, Αλωνίων, Εξοχής, και Νεοκαισάρειας που είναι οικισμοί αδιάφοροι όσον αφορά το δομημένο περιβάλλον τους καθορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης:

α) Επικάλυψη των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βυζαντινά, ρωμαϊκά, ή γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίσεις μέχρι 35% και μέγιστο ύψος μέχρι 1,80.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων θα είναι λευκού ή και γκρίζου χρώματος.

γ) Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο το ½ του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

δ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων θα είναι σεδερένια ή ξύλινα.

ε) Η ανάλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται σε 2/10 και του ορόφου 3/10 για κατοικία. Για κτίρια μικτής ή ειδικής χρήσης κατά την κρίση της επιτροπής Ενάσχησης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ζ) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιΐα μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

Β.2. Για τον οικισμό Αγίου Δημητρίου που είναι ενδιαφέρων οικισμός όσον αφορά το δομημένο περιβάλλον του καθορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης.

α) Στέγη κεραμοσκεπής ή γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίσεις μέχρι 35% και μέγιστο ύψος μέχρι 1,80 μ.

β) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων θα είναι από πέτρα ή σοβά σε λευκό χρώμα.

γ) Οι ανοικτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο το ½ του μήκους κάθε όψης κτιρίου.

δ) Τα κιγκλιδώματα των εξωστών και των εξωτερικών κλιμάκων θα είναι ξύλινα.

ε) Αναλογία εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου 2/10 και του ορόφου 3/10 για κατοικία. Για κτίρια μικτής ή ειδικής χρήσης κατά την κρίση της ΕΕΑΕ.

ζ) Περίφραξη του οικοπέδου πλήρης τοιχοποιΐα μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 εκ. και στη συνέχεια ξύλινο κιγκλίδωμα.

η) Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα χαρφωτά με καΐτια και φεγγίτες.

Τα υπέρθυρα (πρέκια) θα είναι οριζόντια ξύλινα ή από το υλικό κατασκευής της όψης.

Οι μελέτες για έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομικών θα ελέγχονται από την ΕΕΑΕ.

ΙΙΙ) 'Οπου απαιτείται πράξη δωρεάς πρός το Δήμο ή Κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στο όριο οικισμού, για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Π.Δ/τος της 24.4.85, αυτή θα συντάσσεται με βάση σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας.

β) Για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών θα υποβάλλεται στο γραφείο έκδοσης αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού, διαγράμματος από τα συνοδεύοντα την άδεια, πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας

για το ότι το οικόπεδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται μέσα στο όριο οικισμού.

Η παραπάνω βεβαίωση δεν θα υποβάλλεται για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στα εγκεκριμένα σχέδια ή μέσα στις διανομές οικοπέδων.

γ) Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μ. και στις δύο πλευρές και καθ, όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς πρός τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85.

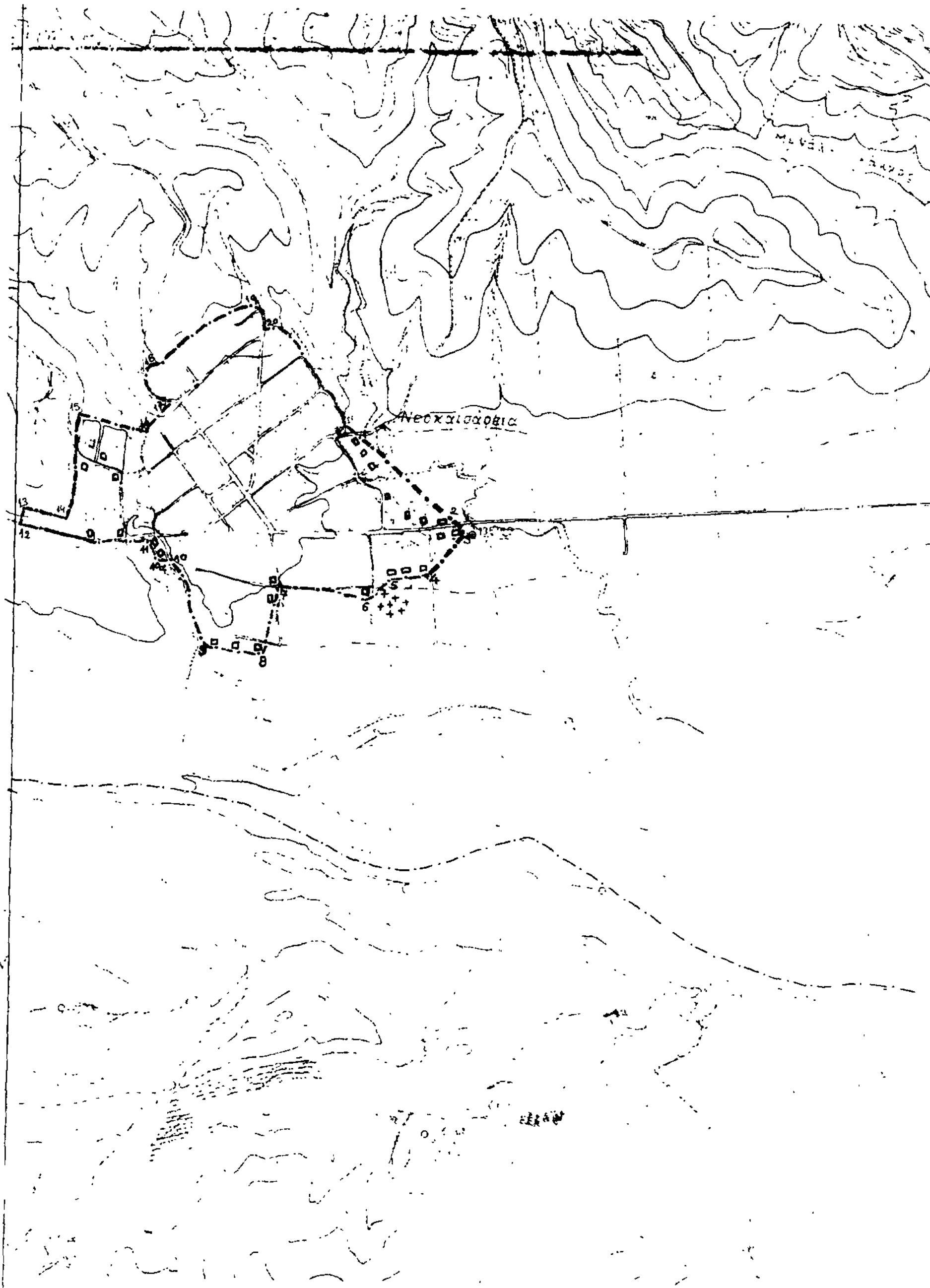
Οι όροι της παρ. ΙΙΙ της απόφασης αυτής ισχύουν και για τους οικισμούς Δίου και Βροντούς, τα όρια και οι όροι δόμησης των οποίων καθορίσθηκαν με τις ΤΠ 6524/30.9.85 και ΤΠ 6525/30.9.85 αποφάσεις μας αντίστοιχα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα ορζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 17 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ



ΝΟΜΟΣ πιεριας
Οικισμος: νεοχαισαρεια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

Εσωδεύει την με αριθ/δ ... 857/Η/17-12-85

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου Π-11

ΚΛ 1:5000

Ελεγχος

Ημερ 12 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



NΟΜΟΣ Πιεριας
Οικισμος Εξοχή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

12 Ονομασιες

Συνοδεύει την με αριθμ. 8577/17-12-81
Κατερίνη 17-12-
Ο Νομάρχης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου Π-11

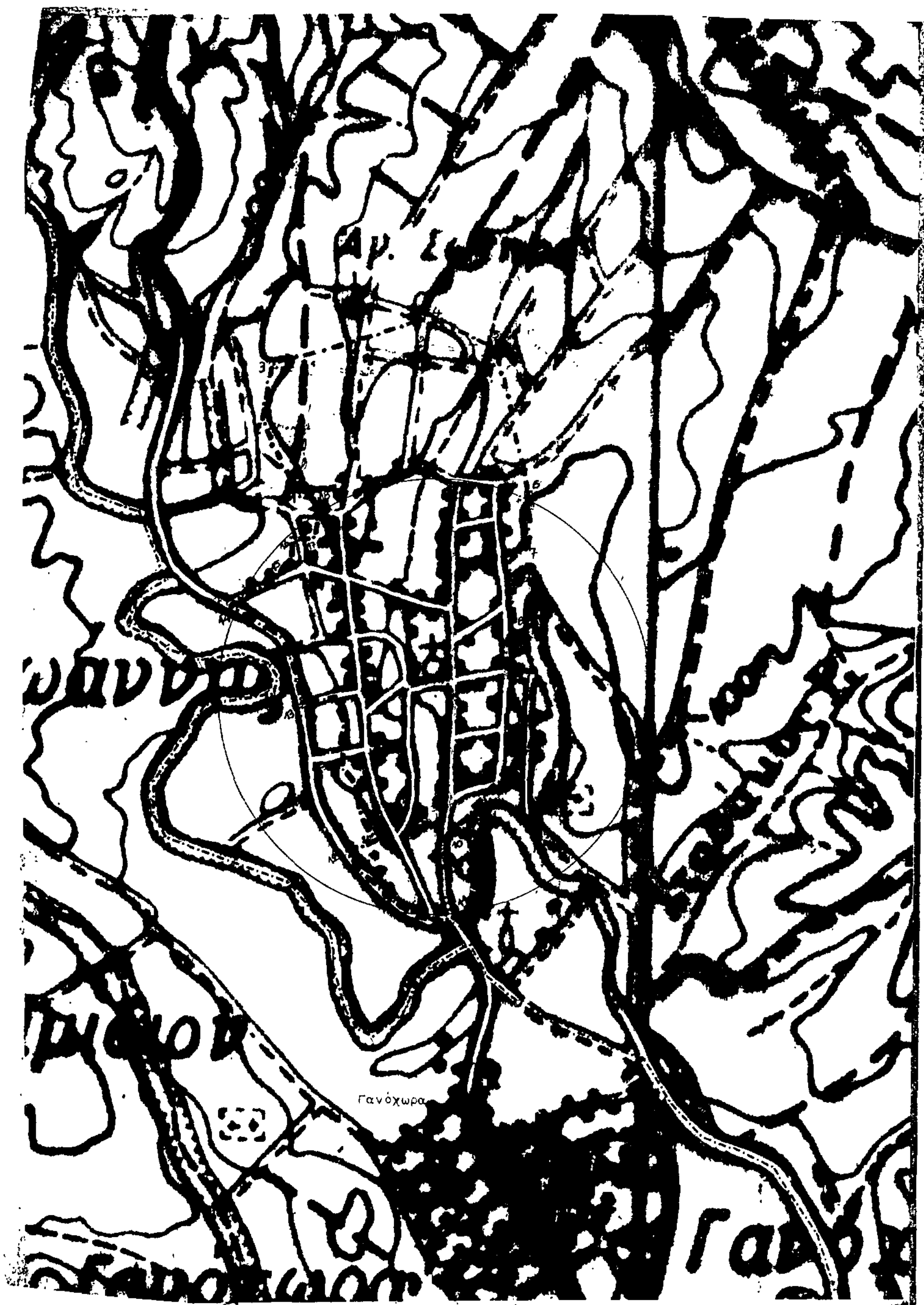
ΚΛ 1:5000

Συνταξη

Ελεγχος

Ημερ 12 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ πιεριας
Οικισμος Ανω Αγιάννης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

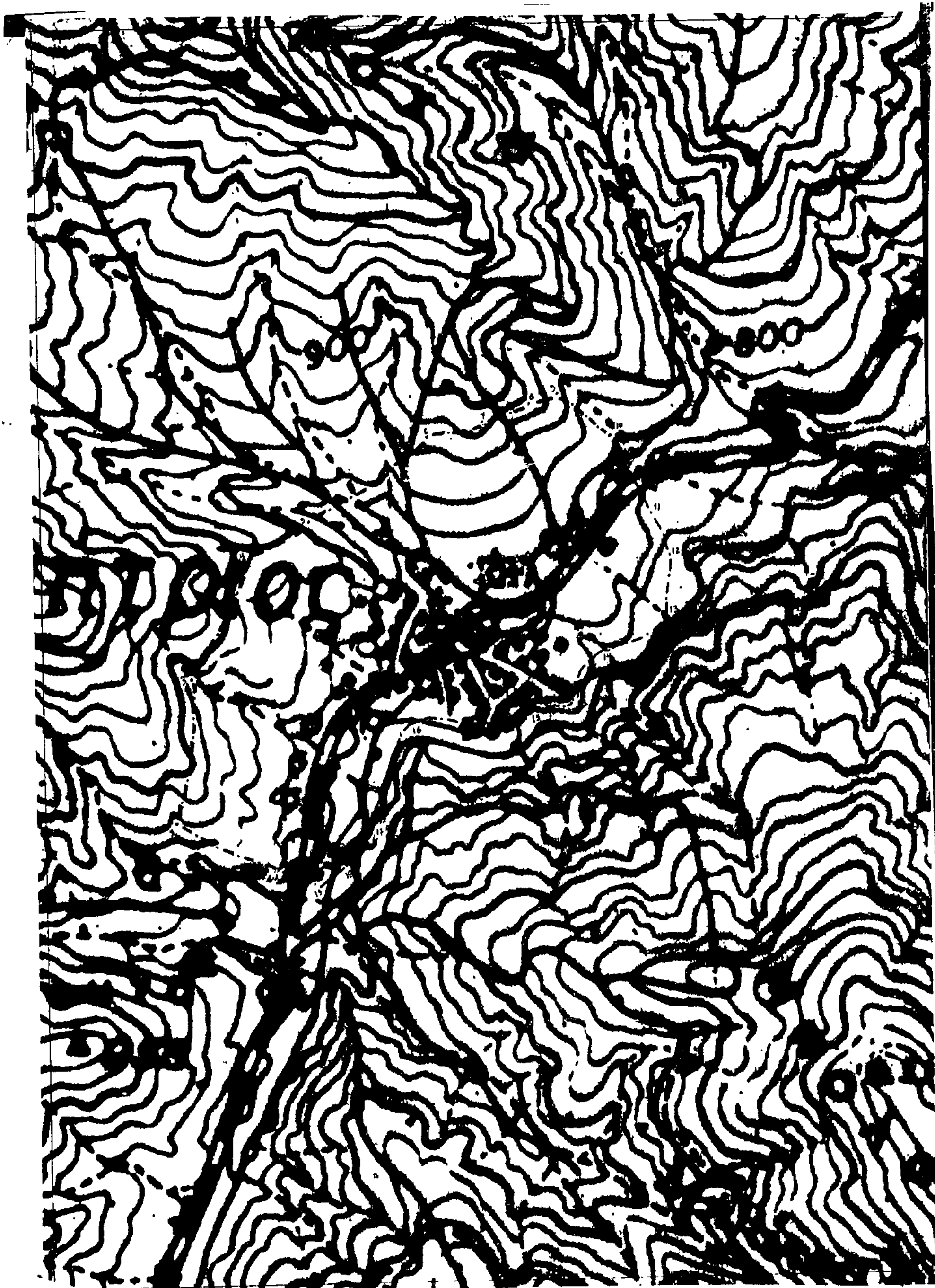
Ορια οικισμου

1 2 Ονομασιες

Συνοδεύει την με αριθμό Τ.Π. 8577/17-12-1985 Απόφαση
Κατερίνη 17-12-1985

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου Π-11 ΚΛ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος:	Ημερ 12 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ πιεριας
Οικισμος: αγιος δημητριος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3.... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

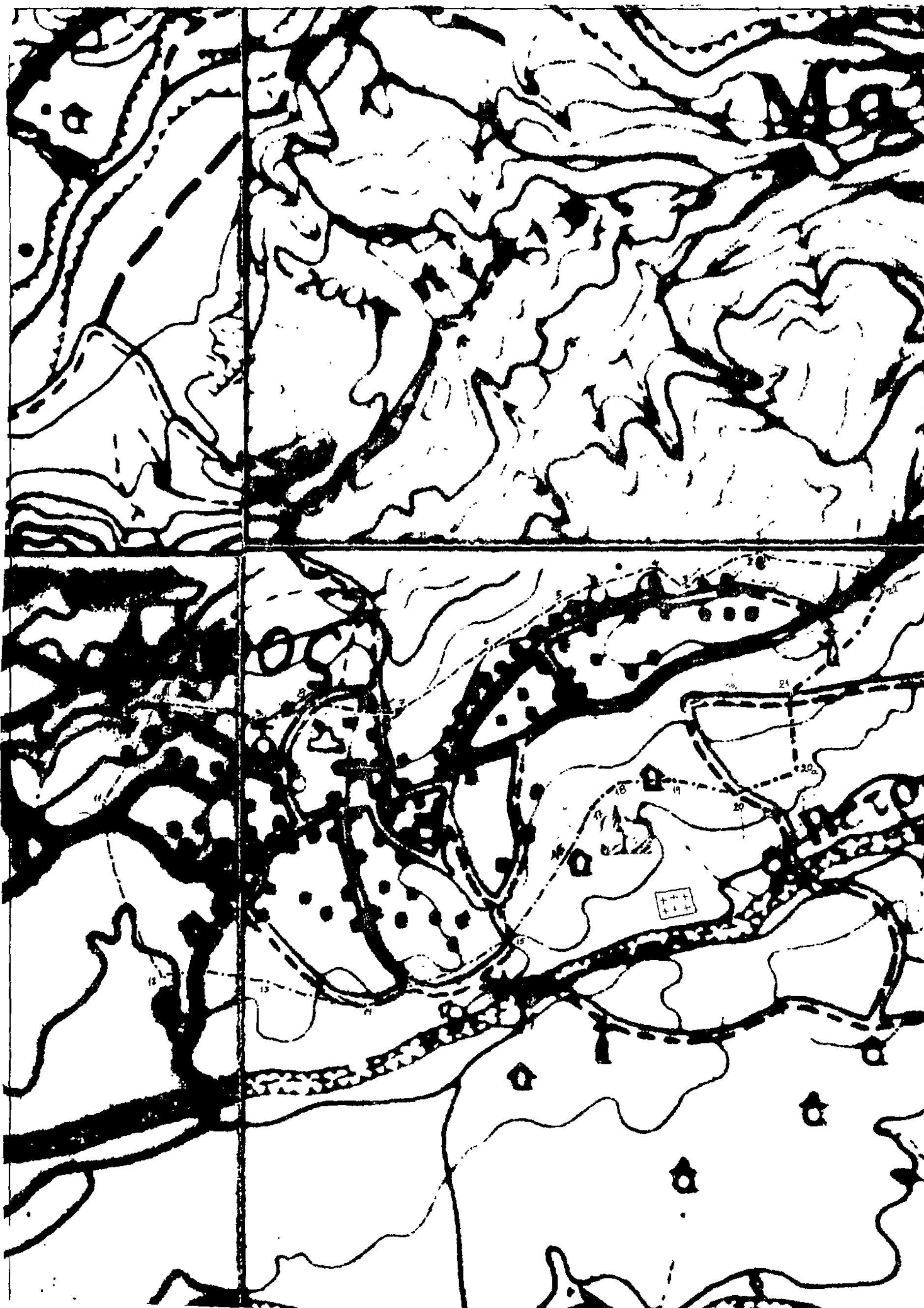
ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 12/1984

Συνταξη: παντσαιτης κιμων, παπαδημητριου ελενα

Ελεγχος:

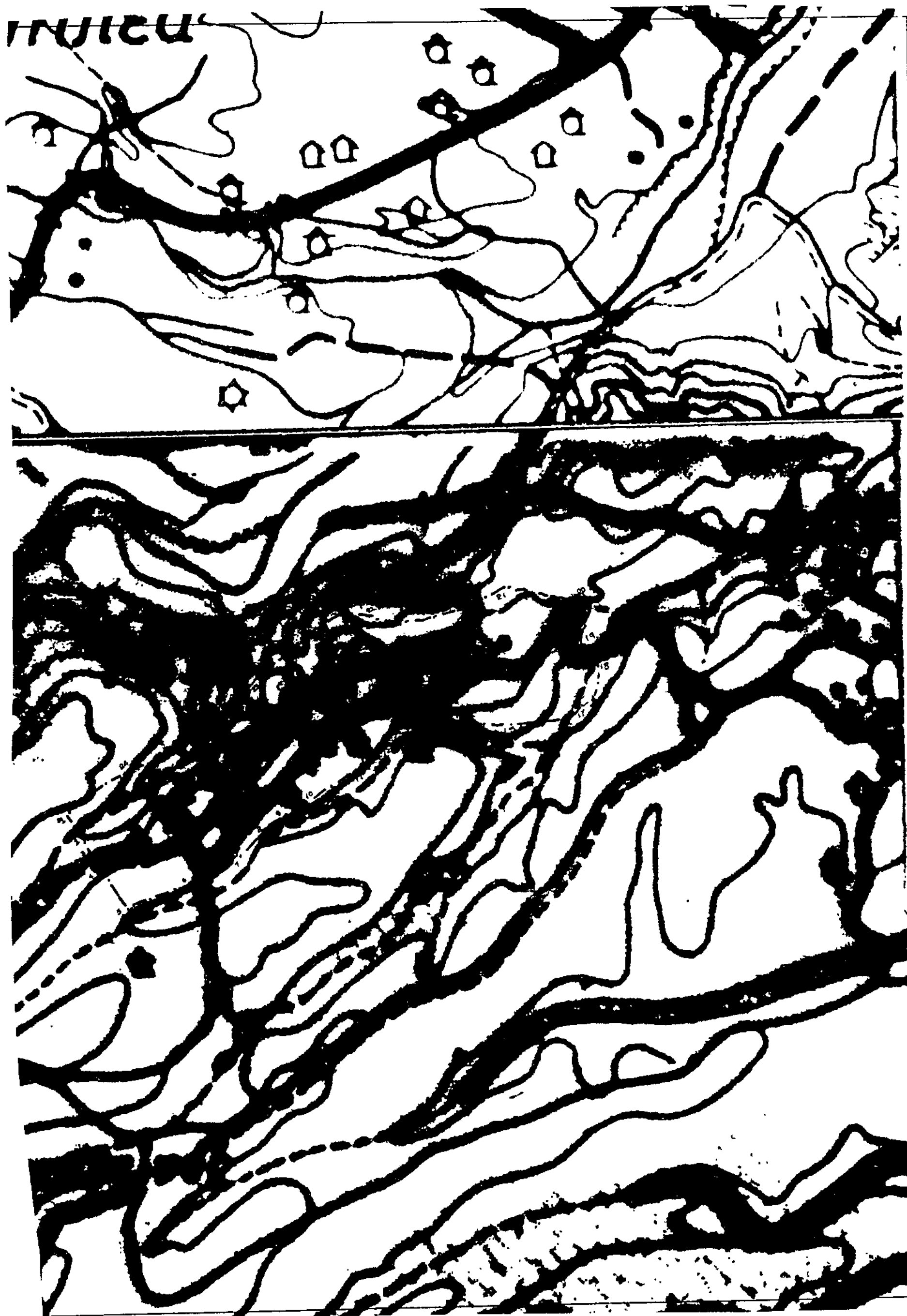
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



λοφος

Συνοδεύει την με αριθμό ΤΠ 8577/17-12-

Ο Νομάρχης



ΝΟΜΟΣ πιεριας
Οικισμος ραχη

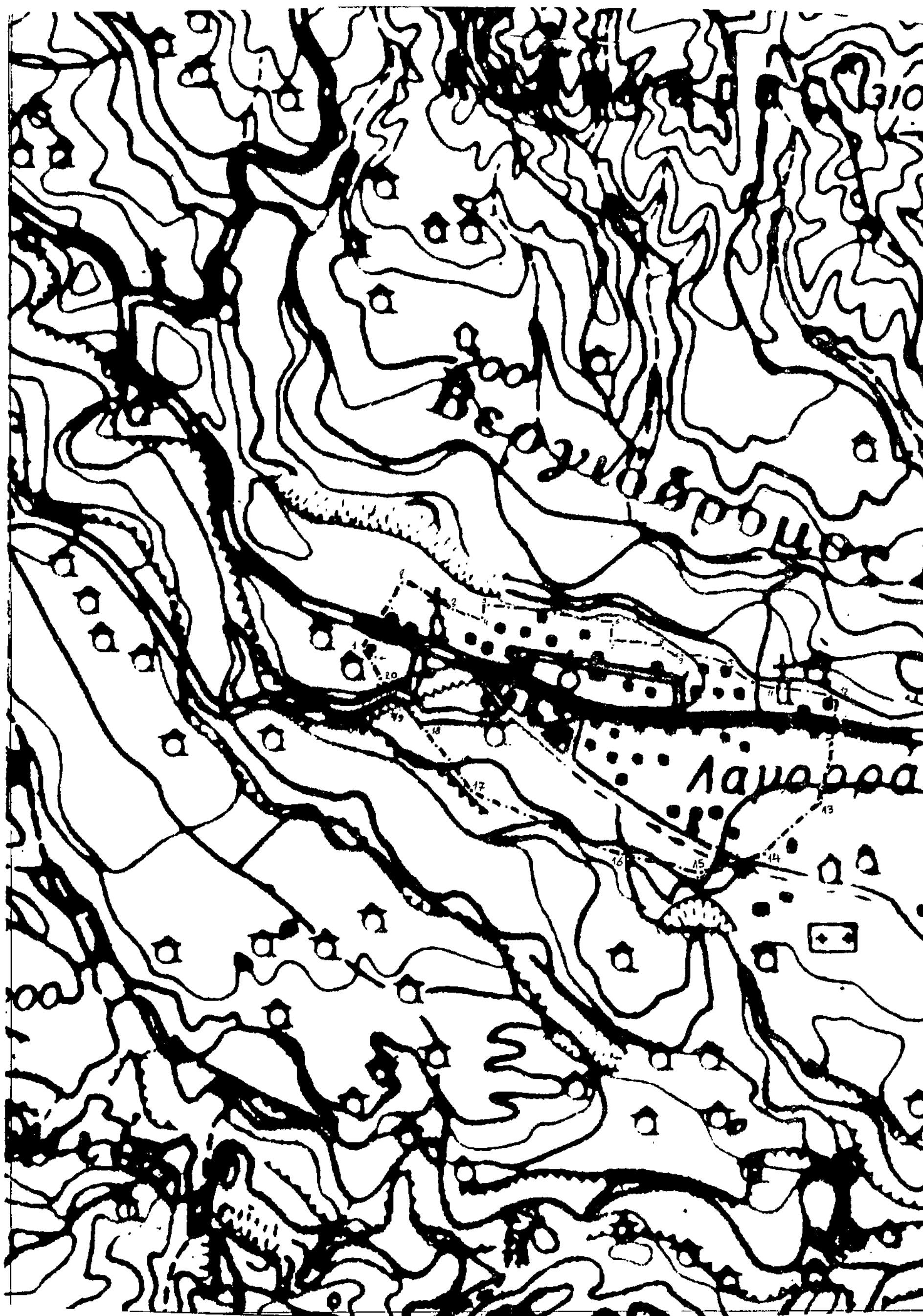
123

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

Αριθμος σχεδιου
Π-11
κλ 1:5000
Ημερ 12 1984

Συνταξη

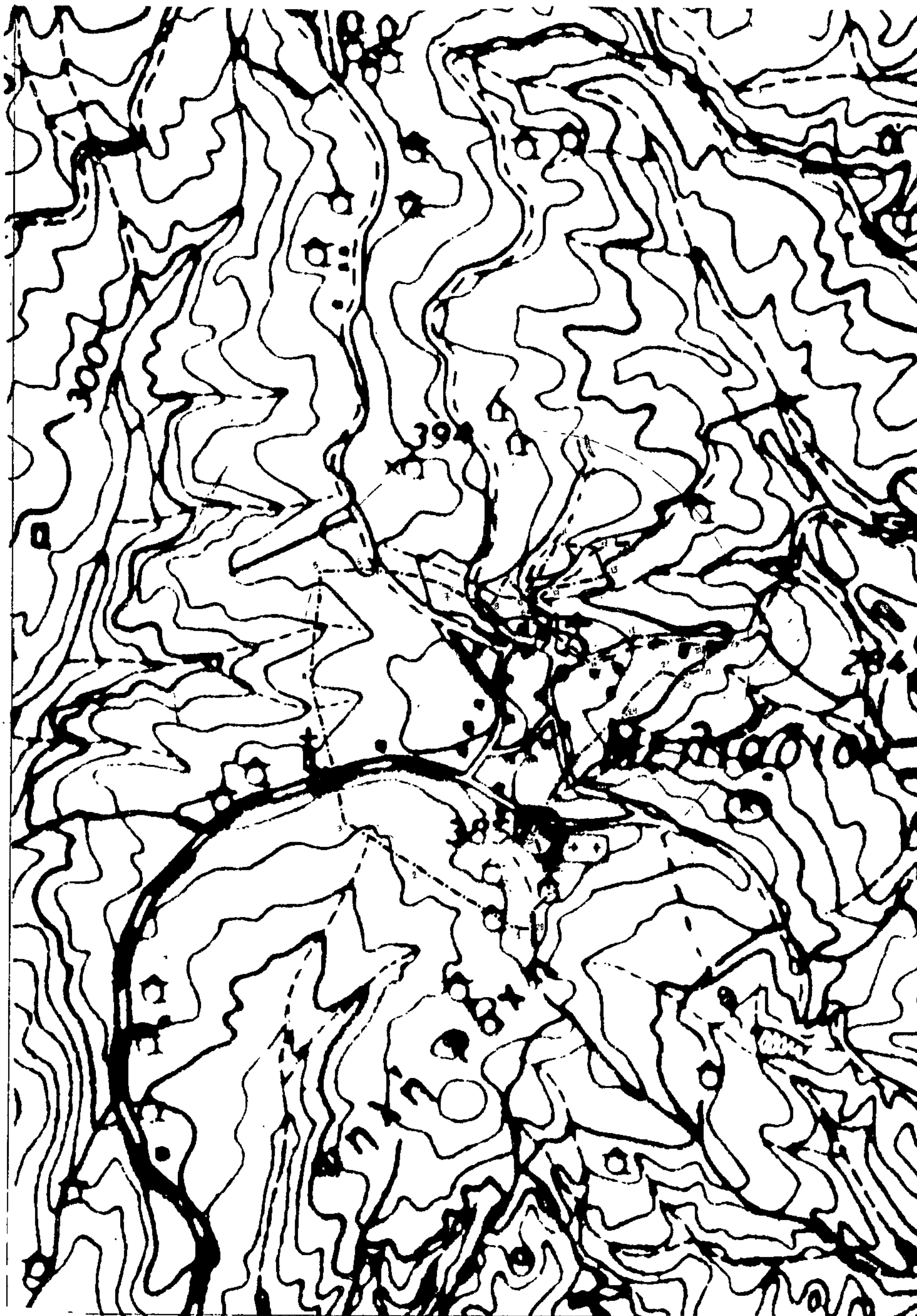
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ
λαγορραχη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

Χωροταξίας



ΝΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-11
Ελεγχος	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Λιβάδειον

Λιβάδειον

Καλινδρός

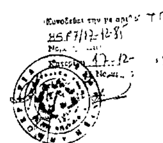
ΝΟΜΟΣ πιεριας
Οικισμος. Λιβάδειο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορio OTA

Ορio οικισμου

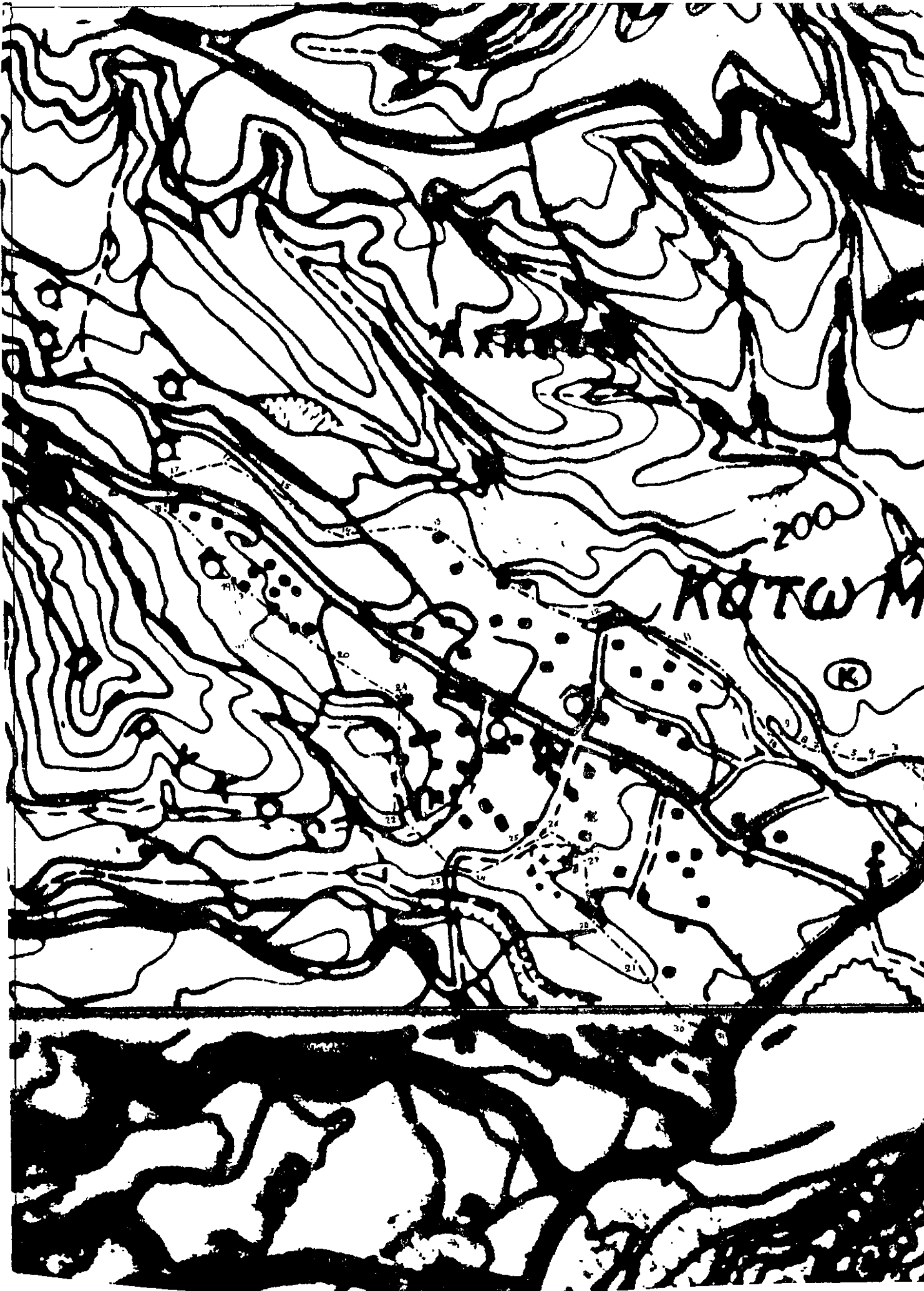
1 2 3 . . Ονομασιες



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ελεγχος.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ πιεριας
Οικισμος κατω μηλεα

[illegible]

Όριο ΟΤΑ

Όριο [illegible]

1 2 3 [illegible]

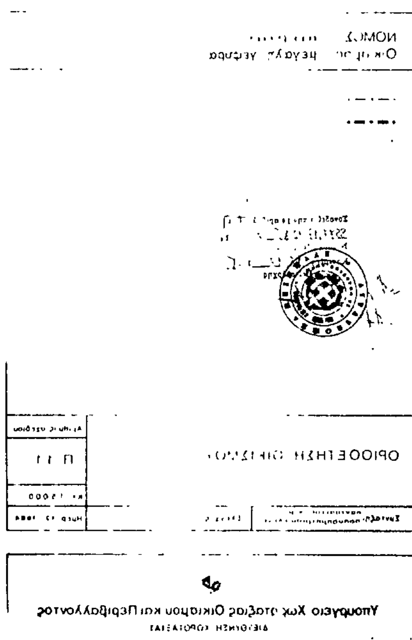
Εγκρίθηκε την με αριθμό ΤΠ ... Απόφαση ... 12 – 1985

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-11
		Κλ. 1:5000
Σύνταξη [illegible]	Έλεγχος	Ημερ. 12 1984

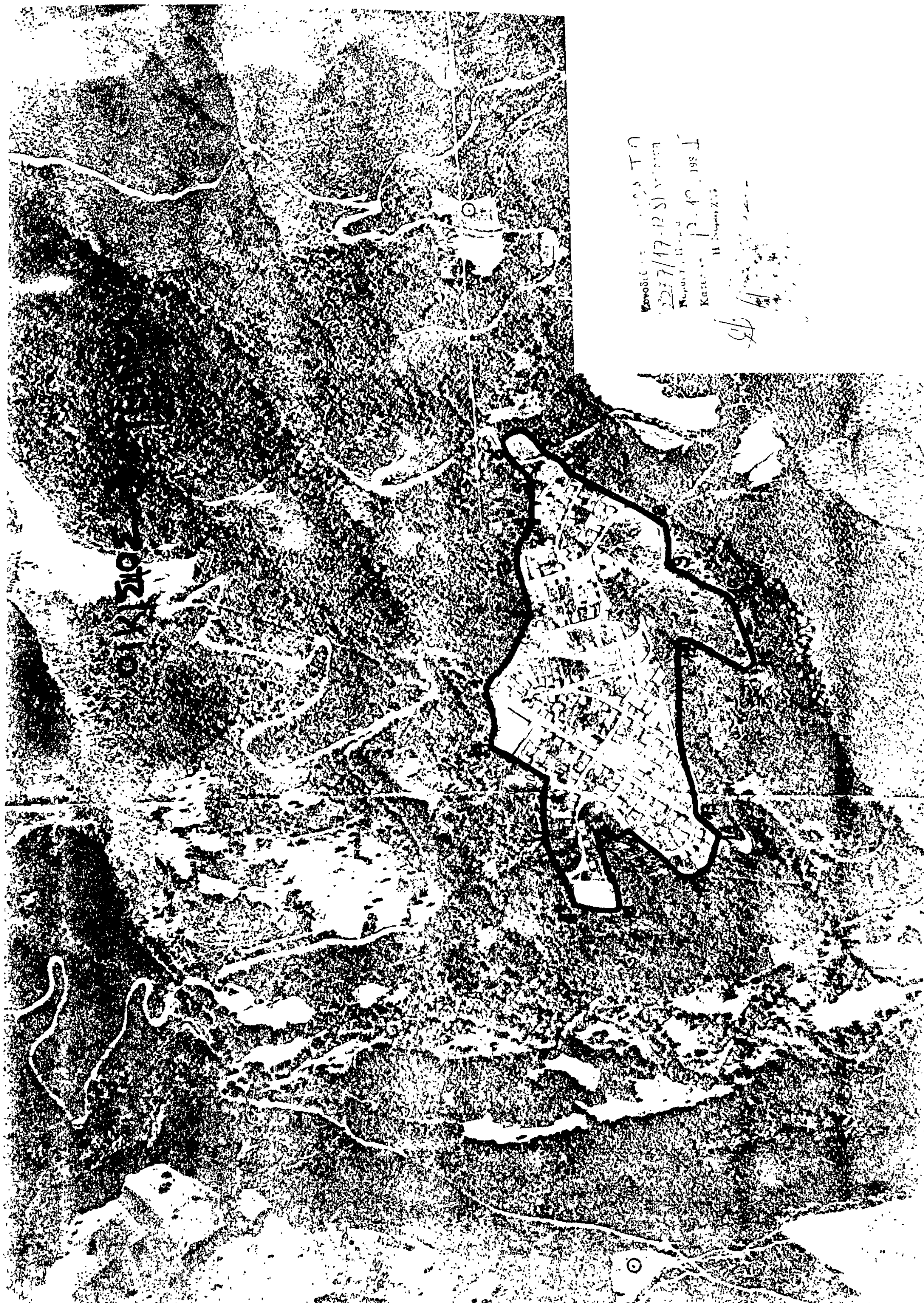
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



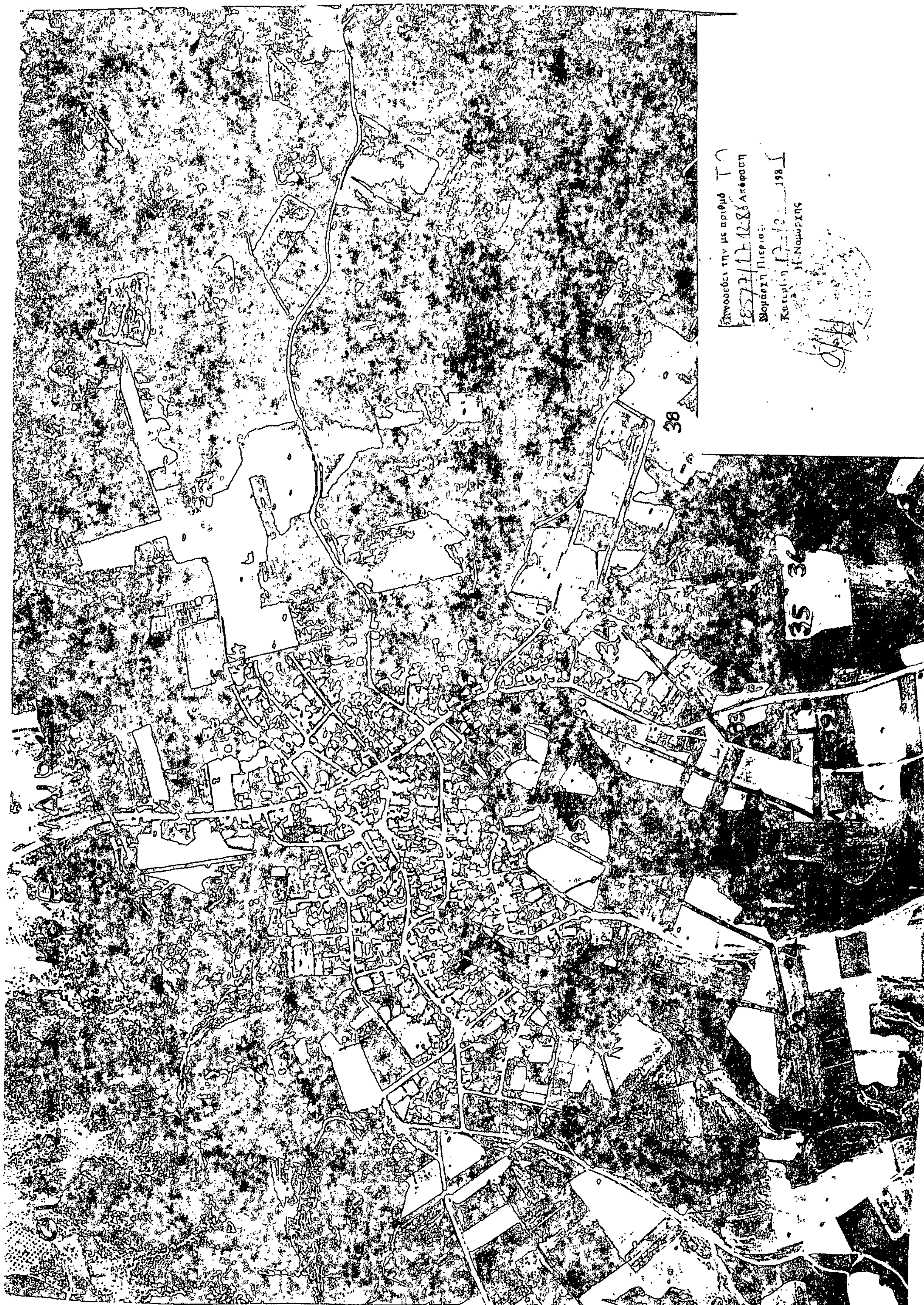
Συνοδεύει την με/αριθμό Τ.Π. 8577/17-12-85 Απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
Κατερίνη 17-12-1985
Ο Νομάρχης

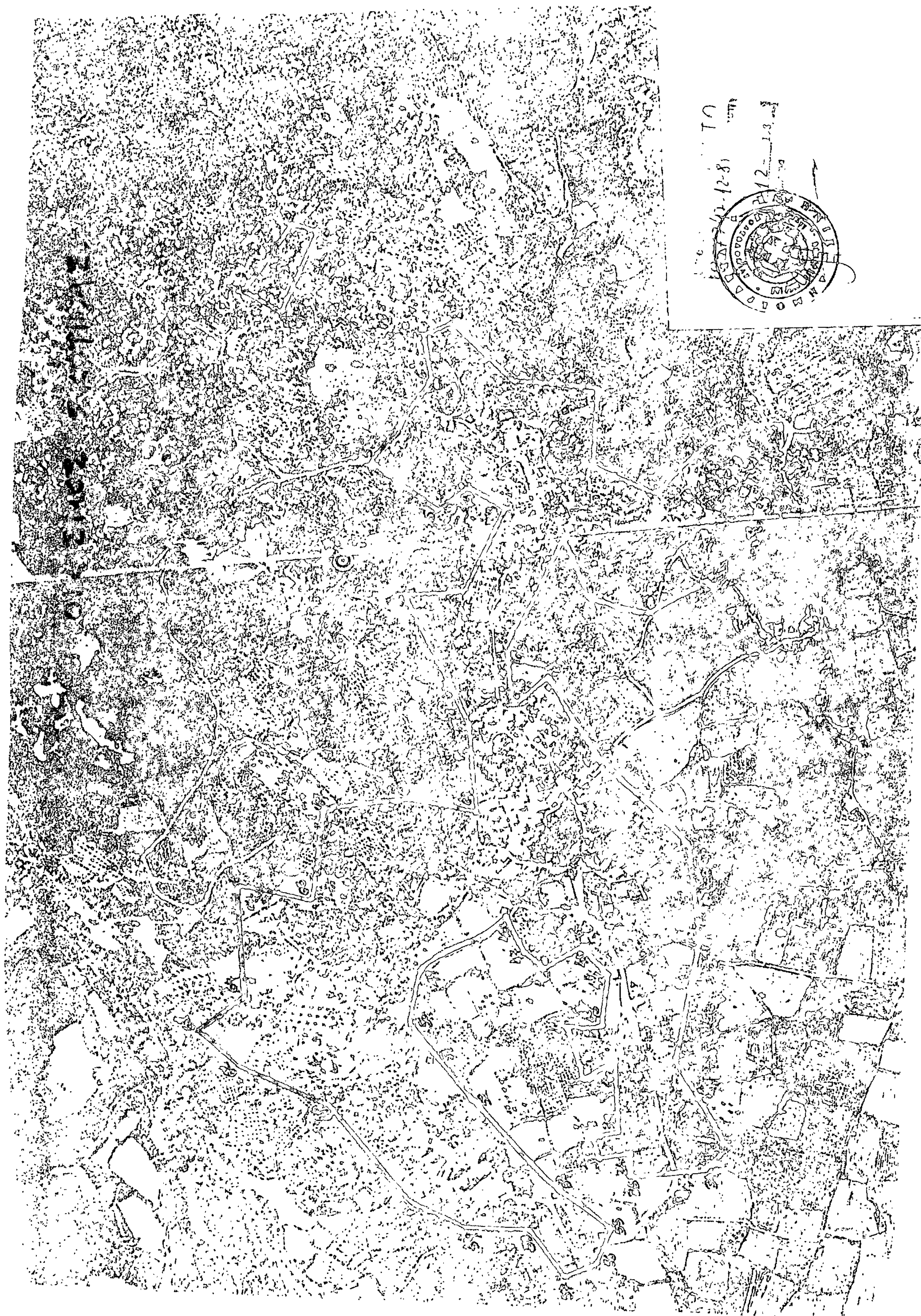

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος


44
29
5
10
16






Απόφαση
Νομάρχη Πιερίας
Κατερίνη 198
Ο Νομάρχης
38
35
36





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ